

副本

高雄市土木技師公會

函

地址：804 高雄市鼓山區中華一路 203 號 3 樓

聯絡人：顏嫻萱

聯絡電話：(07) 552-0279

傳 真：(07) 553-2146

受文者：金廣成建設股份有限公司

發文日期：民國 112 年 10 月 03 日

發文字號：高市土技字第 11205095 號

速別：

密等及解密條件：

附件：無

主旨：函請 台端(貴單位)惠予配合本會第一次鑑定工作，請 查照。

說明：

- 一、依據金廣成建設股份有限公司鑑定案申請書(本會編號：高市土技鑑字第 112-379 號鑑定案)辦理。
- 二、本會受理金廣成建設股份有限公司申請辦理高雄市苓雅區海邊路 15 號、15 之 2 號、15 之 3 號、15 之 4 號、15 之 5 號、15 之 6 號及高雄輕軌光榮碼頭站建物之現況鑑定案；該公司擬於前述地址附近進行高雄市苓雅區成功段 706 地號大樓新建工程，為減少損鄰爭議事件，向本會申請施工前之鄰房現況鑑定。預訂於 112 年 10 月 11 日起至 10 月 30 日止(不含假日)每日上午 9 時至下午 4 時 30 分，由本會梁俊雄技師前往現場 貴單位所屬建物執行鑑定，諸多不便，懇請見諒，並請惠予配合，以維 貴單位權益。
- 三、因辦理之鑑定標的物甚多，且因每戶屋況不同，所需鑑定時間將有所不同，為免 台端在家等候多時，可事先與承辦技師約定鑑定時間，聯絡電話：0973-513-175 梁技師。
- 四、依據高雄市政府高市府工建字第 10138362600 號函「高雄市建築工程施工損壞鄰房事件爭議調處辦法」規定，開工前拒絕現況調查者，為避免損鄰糾紛，將不列入該辦法調處範圍。
- 五、現況鑑定為工程施工期間萬一發生損鄰事件及未來舉證之重要依據；鑑定內容係對建築物內、外結構進行現況拍照及紀錄，俾供爾後查閱比對。本會受理鑑定案，一向本諸公正客觀之立場慎重從事，深受主管機關、各級法院、業界及住戶之信任，敬請 台端(貴單位)明察。

正本：高雄流行音樂中心(技術服務部門)、高雄捷運股份有限公司

副本：金廣成建設股份有限公司

本會 112-379 號鑑定技師：梁俊雄技師

理事長陳存永

副本

高雄市土木技師公會

函

地址：804 高雄市鼓山區中華一路 203 號 3 樓
聯絡人：顏嫻萱
聯絡電話：(07) 552-0279
傳 真：(07) 553-2146

受文者：金廣成建設股份有限公司

發文日期：民國 112 年 10 月 13 日
發文字號：高市土技字第 11205259 號
速別：
密等及解密條件：
附件：無

主旨：函請 貴單位惠予配合本會第一次鑑定工作，請 查照。

說明：

- 一、依據金廣成建設股份有限公司鑑定案申請書(本會編號：高市土技鑑字第 112-379 號鑑定案)辦理。
- 二、本會受理金廣成建設股份有限公司申請辦理高雄市高雄輕軌光榮碼頭站建物之現況鑑定案；該公司擬於前述地址附近進行高雄市苓雅區成功段 706 地號大樓新建工程，為減少損鄰爭議事件，向本會申請施工前之鄰房現況鑑定。預訂於 112 年 10 月 30 日上午 9 時由本會梁俊雄技師前往現場 貴單位所屬建物執行鑑定，諸多不便，懇請見諒，並請惠予配合，以維 貴單位權益。
- 三、為免 貴單位等候多時，可事先與承辦技師約定鑑定時間，聯絡電話：0973-513-175 梁技師。
- 四、依據高雄市政府高市府工建字第 10138362600 號函「高雄市建築工程施工損壞鄰房事件爭議調處辦法」規定，開工前拒絕現況調查者，為避免損鄰糾紛，將不列入該辦法調處範圍。
- 五、現況鑑定為工程施工期間萬一發生損鄰事件及未來舉證之重要依據；鑑定內容係對建築物內、外結構進行現況拍照及紀錄，俾供爾後查閱比對。本會受理鑑定案，一向本諸公正客觀之立場慎重從事，深受主管機關、各級法院、業界及住戶之信任，敬請 台端(貴單位)明察。

正本：高雄市政府捷運工程局

副本：高雄捷運股份有限公司、金廣成建設股份有限公司

本會 112-379 號鑑定技師：梁俊雄技師

理事長陳存永

副本

高雄市土木技師公會

函

地址：804 高雄市鼓山區中華一路 203 號 3 樓
聯絡人：顏嫻萱
聯絡電話：(07) 552-0279
傳真：(07) 553-2146

受文者：金廣成建設股份有限公司

發文日期：民國 112 年 10 月 31 日
發文字號：高市土技字第 11205608 號
速別：
密等及解密條件：
附件：無

主旨：為金廣成建設股份有限公司申請辦理高雄市苓雅區成功段 706 地號大樓
新建工程之鄰房現況鑑定，函請 台端(貴單位)惠予配合本會第二次鑑定
工作，請 查照。

說明：

- 一、本會 112 年 9 月 22 日高市土技字第 11204905 號函及 112 年 10 月 3 日
高市土技字第 11205095 號諒達。
- 二、本公會受理金廣成建設股份有限公司申請辦理高雄市苓雅區海邊路、
苓中路、永平路、永泰路、青年二路附近等有關建物之現況鑑立案，
本會鑑定技師已於 112 年 10 月 11 日起至 10 月 30 日止(不含假日)至
貴住戶執行鑑定工作，惟尚未完成鑑定作業。
- 三、為維護 台端(貴單位)及該公司權益，本會梁俊雄技師預訂於 112 年 11
月 13 日起至 11 月 29 日止(不含假日)每日上午 9 時起至下午 4 時 30 分
止再至未鑑定戶現場會勘，敬請撥冗出席。
- 四、若須約定會勘時間，請於會勘日前逕向本案承辦技師聯絡，聯絡電話：
梁俊雄技師 0973-513-175，以利鑑定技師配合辦理。

正本：貴住戶(單位)、高雄流行音樂中心(技術服務部門)、高雄雪梨大樓管理委員會、
台灣領航企業大樓管理委員會、台灣領袖企業大樓管理委員會、萬應公廟文化大樓管理委員會
副本：金廣成建設股份有限公司
本會 112-379 號鑑定技師：梁俊雄技師

理事長陳存永