

高雄市苓雅區成功段 706 地號等 1 筆土地實施權利變換範圍土地改良物拆遷補償公告

主旨：高雄市苓雅區成功段 706 地號等 1 筆土地實施權利變換範圍應行拆除遷移之土地改良物公告。

依據：舊法都市更新條例第 36 條及新法都市更新條例第 57 條。

公告事項：

一、公告起迄日期：民國 111 年 3 月 11 日至民國 111 年 4 月 10 日

二、公告地點：高雄市政府公告欄、高雄市政府都市發展局都市計畫公告欄、高雄市苓雅區公所公告欄、高雄市苓雅區苓昇里辦公處公告欄、刊登高雄市政府公報、刊登新聞紙 3 日、高雄市政府都市發展局都市更新服務網

三、應行拆除遷移之土地改良物範圍（詳應行拆除遷移之土地改良物清冊）：

詳合法建築物拆遷補償費用明細表（附件）

四、民國 111 年 5 月 26 日為預定公告拆遷日。（自行拆遷期限為 111.4.11~111.5.25，將另行通知）

五、有關「擬訂高雄市苓雅區成功段 706 地號等 1 筆土地都市更新權利變換計畫案」之土地改良物拆遷補償事宜，業已於 110 年 9 月 3 日函文通知土地改良物所有權人於 110 年 9 月 6 日至 110 年 10 月 6 日領取在案；未領取者於 2 次發文通知及存證信函 2 次通知後，辦理地方法院提存所提存。

實施者 金廣成建設股份有限公司



附件

合法建築物拆遷補償費用明細表

序號	編號	門牌	建號	拆除面積 (m ²)	所有權人/管理單位	權利範圍
1	1	海邊路 30 號三樓之 2	373	84.33	劉○○	全部
2	2	海邊路 30 號四樓之 5	550	72.72	陳○○	全部
3	3	海邊路 30 號二樓之 6	703	72.39	羅○○	全部
4	4	海邊路 30 之 9 號	1087	101.08	張○○	全部
5	5	海邊路 30 號三樓之 8	1088	83.65	蔡○○	全部
6	6	海邊路 30 號四樓之 7	1220	72.39	金廣成建設股份有限公司	全部
7	7	海邊路 30 號	1408	80.07	慶豐國建設股份有限公司	全部
8		海邊路 30 號三樓之 4	1409	72.50		全部
9	8	海邊路 30 號二樓之 1	120	81.14	金廣成建設股份有限公司	全部
10		海邊路 30 號二樓之 3	121	93.36		全部
11		海邊路 30 之 3 號	122	80.07		全部
12		海邊路 30 號二樓之 2	123	84.33		全部
13		海邊路 30 號三樓之 1	124	81.14		全部
14		海邊路 30 號三樓之 7	135	72.39		全部
15		海邊路 30 號五樓之 3	172	93.36		全部
16		海邊路 30 之 2 號	378	73.09		全部
17		海邊路 30 號五樓之 4	483	72.50		全部
18		海邊路 30 號二樓之 5	502	72.72		全部
19		海邊路 30 號五樓之 5	532	72.72		全部
20		海邊路 30 號四樓之 10	556	101.08		全部
21		海邊路 30 號五樓之 1	571	81.14		全部
22		海邊路 30 號三樓之 10	573	101.08		全部
23		海邊路 30 之 4 號	604	72.72		全部
24		海邊路 30 號三樓之 3	711	93.36		全部
25		海邊路 30 號三樓之 6	721	72.39		全部
26		海邊路 30 號四樓之 8	1089	83.65		全部
27		海邊路 30 之 6 號	1092	72.39		全部
28		海邊路 30 之 8 號	1093	92.40		全部
29		海邊路 30 號四樓之 9	1101	92.40		全部
30		海邊路 30 號二樓之 8	1105	83.65		全部
31		海邊路 30 號二樓之 9	1107	92.40		全部
32		海邊路 30 號三樓之 5	1108	72.72		全部

金廣成
建設股份有限公司

陳

序號	編號	門牌	建號	拆除面積 (m ²)	所有權人/ 管理單位	權利 範圍
33	8	海邊路 30 號二樓之 10	1109	101.08	金廣成建設股份有限公司	全部
34		海邊路 30 號五樓之 6	1118	72.39		全部
35		海邊路 30 號四樓之 1	1121	81.14		全部
36		海邊路 30 號四樓之 3	1123	93.36		全部
37		海邊路 30 之 7 號	1132	83.65		全部
38		海邊路 30 之 5 號	1137	72.39		全部
39		海邊路 30 號二樓之 7	1172	72.39		全部
40		海邊路 30 號五樓之 2	1180	84.33		全部
41		海邊路 30 號三樓之 9	1188	92.40		全部
42		海邊路 30 號五樓之 9	1218	92.40		全部
43		海邊路 30 號五樓之 10	1375	101.08		全部
44		海邊路 30 號四樓之 4	1404	72.50		全部
45		海邊路 30 號四樓之 2	1405	84.33		全部
46		海邊路 30 號四樓之 6	1406	72.39		全部
47		海邊路 30 號五樓之 8	1407	83.65		全部
48		海邊路 30 號五樓之 7	1410	72.39		全部
49		海邊路 30 號二樓之 4	1411	72.50		全部
50	海邊路 30 之 1 號	1412	66.36	全部		
總計				4,098.06	—	—

註 1：編號 6 原陳○○○女士之產權，已於 110 年 1 月 4 日移轉給實施者。

註 2：編號 1~2、編號 5、編號 7~8 原所有權人金廣成建設股份有限公司、慶豐國建設股份有限公司、劉○○、陳○○及蔡○○等 5 人，配合信託作業所有權登記予兆豐國際商業銀行股份有限公司。